

# GUIA DE ALOJAMIENTO

# EN FRANCIA



# LAS DIFERENTES OPCIONES DE ARRIENDO



**PARA ALGUNOS  
DÍAS**

ÚNICAMENTE EN PARIS



DE 30€ A 90€ POR  
NOCHE (TARIFA  
MEDIA) €

**GENERATOR** : <https://staygenerator.com>

**MIJE** : <https://www.mije.com/auberge-jeunesse-paris>

**BVJ** : <https://www.bvjhostelparis.com>

**Saint Christopher's Inn** : <https://www.st-christophers.co.uk/hostels/europe/paris>

**FIAP** : <http://www.fiap.asso.fr>

**CISP (Paris)** : <http://www.cisp.fr>

**Résidence internationale de Paris** : <http://www.ee-rip.com>

EN EL RESTO DEL PAIS



**Albergue juvenil** : <https://www.aubergesdejeunesse.com> y <http://www.fuaj.org>

**Para hoteles** : <http://www.booking.com>

**BED'N CROUS** (sitio web de reservacion del CROUS) : <https://www.bedncrous.fr>

**DE ALGUNOS DÍAS**

**HASTA ALGUNAS SEMANAS**

DE 40€ A 120€ POR  
NOCHE (TARIFA  
MEDIA) €

EN TODO EL PAÍS : RESIDENCIA STUDIO HOTEL

**ADAGIO ACCESS** : <http://www.adagio-city.com>

**APPART CITY** : <http://www.appartcity.com/>

**RESIDES ETUDES** : <http://www.sejours-affaires.com>



# DE ALGUNAS SEMANAS HASTA ALGUNOS MESES

TARIFAS €  
VARIABLES

EN TODO EL PAÍS



**AIRBNB** : <https://www.airbnb.fr/>

**HOMELIDAYS** : <http://www.homelidays.com/>

**MORNING CROISSANT** : <https://www.morningcroissant.fr/>

## Familias de acogida :

<https://students-francestay.com/fr>

<http://www.chez-l-habitant.com/>

<https://cohomly.com/>



## Vivienda intergeneracional :

<http://ensemble2generations.fr/>

<http://www.leparisolidaire.fr/wp/>

# PARA ALGUNOS MESES

TARIFAS €  
VARIABLES

EN TODO EL PAÍS



## ARRIENDO UNIVERSITARIO

**CROUS** : <https://trouverunlogement.lescrous.fr/>

**Centrale Logement CNOUS** : <http://www.lokaviz.fr>

## ÚNICAMENTE EN PARÍS Y LA REGIÓN DE PARÍS



**CIUP - CITÉ INTERNATIONALE UNIVERSITAIRE DE PARIS** : <http://www.ciup.fr/>

**Residencia internacional** : <http://www.aljt.com>

## RESIDENCIAS ESTUDIANTES PRIVADAS :

**PARME** : <https://www.residencesparme.fr/>

**UXCO** : <https://www.uxco.com/>

**Les Estudines** : <http://www.estudines.com>

**NEXITY Studéa** : <https://www.nexity-studea.com/>

**Fac-Habitat** : <http://www.fac-habitat.com/fr/>

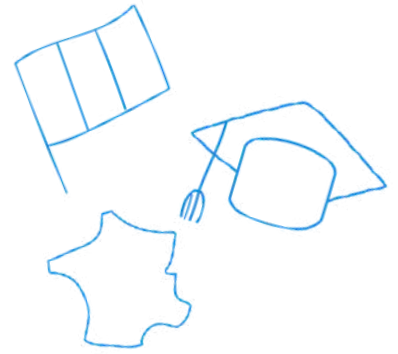
**Cardinal Campus** : <https://www.cardinalcampus.fr/>

**Néoresid** : <https://www.neoresid.com/>

**Kley** : <https://www.kley.fr/>

**Student Factory** : <https://www.student-factory.com/fr>

**Yourfirst Campus** : <https://campus.youfirst.co/fr>



## DEPARTAMENTO EN VIVIENDA PARTICULAR (O EN CASA PRIVADA) :

**PAP - DE PARTICULIER À PARTICULIER** : <https://www.pap.fr/>

**LEBONCOIN** : <http://www.leboncoin.fr>

## DEPARTEMENTOS POR AGENCIA :

**LODGIS** : <https://www.lodgis.com/>

**SELOGER** : <https://www.seloger.com/>



## DEPARTAMENTOS POR PLATAFORMA :

**ROOMLALA** : <https://fr-fr.roomlala.com/>

**ADELE** : <https://www.adele.org/>

**STUDENT** : <https://www.student.com/fr-fr/>

**OJEUNE** : <https://www.immojeune.com/>

**COOPCOLOC** : <https://www.coopcoloc.fr/> , en Paris y Bordeaux

**LA CARTE DES COLOCS** : <https://www.lacartedescolocs.fr/Paris, Lyon, Toulouse, Strasbourg, Montpellier y Bordeaux>

**APPARTAGER** : <https://www.appartager.com/>

## HOGARES INTERNACIONALES (habitaciones) :

**UNHAJ** : <http://www.unhaj.org/>

**Etape** : <http://www.etape.asso.fr/>

## ARRIENDO COMPARTIDO :

<https://lavin-france.com/>  
<http://www.appartager.com>  
<https://fr-fr.roomlala.com/>  
<http://www.chez-l-habitant.com/>

## VIVIENDA INTERGENERACIONAL :

<https://www.leparisolidaire.fr/>  
<https://www.cohabilis.org/>  
<https://ensemble2generations.fr/>

## ARRIENDO EN EL CAMPO :

<http://www.campusvert.com/>, en IDF, Hauts de France y Bretagne



## LOS ARRIENDOS MENSUALES DE LARGA DURACIÓN SUELEN REQUERIR :

- Un contrato de arriendo
- Un aval
- Una garantía y el primer mes de arriendo
- Una tasa de solicitud (a menudo un mes de arriendo sin gastos)
- Seguro de hogar

### El dispositivo "Visale"

(Garantía de arriendo estudiantil) proporciona una garantía del estado a aquellos estudiantes que carezcan de aval personales

- > Visale es un dispositivo gratuito
- > Estudiantes de menos de 30 años
- > Precio de arriendo :
  - > No más de 800 euros en región Ile-de-France (PARIS)
  - > No más de 600 euros en otras regiones de Francia
- > Está disponible en línea, de forma simple, rápida y segura, en el sitio [www.visale.fr](http://www.visale.fr)

## Que es el CROUS

Antes de solicitar el alojamiento en la CROUS, usted tiene varios pasos que dar. Conéctese al sitio [messervices.etudiant.gouv.fr](http://messervices.etudiant.gouv.fr) para llenar su DSE (expediente social de estudiante). Este paso es obligatorio para hacer su solicitud de alojamiento



**EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:** Documento contractual que establece las responsabilidades del arrendador y del arrendatario.

**EL AVAL O FIADOR SOLIDARIO :** Persona física o jurídica que se compromete a pagar el arriendo en caso de impago por parte del arrendatario.

Si tiene entre 18 y 30 años, no olvide suscribirse a la VISALE en la página web [www.visale.fr](http://www.visale.fr) y recibir su "VISA-VISALE". Para rellenar correctamente su solicitud VISALE, no dude en consultar nuestras instrucciones en la página web Campus France

<https://www.campusfrance.org/fr/VISALE-caution-locative-etudiante-gratuite>  
Algunas residencias trabajan con "Garant Me" <https://www.garantme.fr> si usted no es elegible para Visale o si este sistema no es reconocido por el propietario.

**LA GARANTIA :** Importe solicitado a la llegada para cubrir posibles desperfectos, a menudo equivalente a un mes de arriendo (reembolsable a la salida en determinadas condiciones).

**SEGURO DE HOGAR :** Seguro que se contrata con un banco o una compañía de seguros y que le cubre en caso de daños por agua, incendio, robo, etc. El seguro de hogar es obligatorio para obtener las llaves de su vivienda. Si dispone de una tarjeta bancaria, puede contratar el seguro en línea en uno de los numerosos sitios web de seguros.

Por ejemplo :

<https://www.assurances-etudiants.com/fr/5311-assurance-logement-etudiant-tarifs-garanties.html>

<https://www.smeno.com/assurances/assurance-habitation.html>

<https://www.axa.fr/assurance-habitation/etudiant.html>

<https://www.maaf.fr/fr/assurance-habitation/assurance-logement-etudiant>

<https://www.mae.fr/contrats/assurance-habitation-etudiant>

<https://www.direct-assurance.fr/assurance-habitation/assurance-habitation-etudiant.htm>

Si lo necesitas, puedes comprar una tarjeta bancaria de prepago en un estanco o en una oficina de correos al llegar a Francia.

También puede contratar un seguro de hogar:

- con su banco al abrir su cuenta bancaria
- directamente en una sucursal (MMA, MAE, MAAF, AXA, MAIF, etc.)

**EL AVISO :** El plazo de preaviso que debe dar para abandonar su vivienda (generalmente 1 mes).

**IMPUESTO DE VIVIENDA :** Impuesto que paga el inquilino que ocupa una vivienda el 1 de enero del año fiscal.

### **AYUDA A LA VIVIENDA:**

LA CAF (Caisse d'Allocation Familiale) puede abonarle una ayuda a la vivienda en forma de ALS o APL: <https://www.caf.fr/allocataires/droits-et-prestations/s-informer-sur-les-aides/logement-et-cadre-de-vie>

### **ALGUNOS CONSEJOS**

Cuidado con los arriendos bajos - Cuidado con las fotos demasiado atractivas - Nunca envíes dinero a una persona antes de visitar el departamento - Evita pagar el arriendo por adelantado

Infórmate en tu centro de estudios sobre posibles asociaciones con proveedores de arriendo.